

# SPRAWOZDANIE

## ZARZĄDU ROD „Kalina” przy ul. Zawilcowej 2 w Lublinie

### za rok 2017

Okres sprawozdawczy obejmuje termin od 1.01.2017 r. do 31.12. 2017 r.

W roku 2017 zakończyła się pierwsza pełna kadencja Zarządu stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina”, zarejestrowanego przez KRS w dniu 11 lipca 2016 r.

Od dnia 1 stycznia, a właściwie od wyborów uzupełniających na Walnym Zebraniu w dniu 4 marca 2017 r. do końca roku 2017 Zarząd, pracował w składzie:

Halina Gaj-Godyńska – prezes  
Leszek Pietryka – wiceprezes  
Andrzej Kornicki – wiceprezes  
Irena Rejak – sekretarz  
Wiesława Opasała – skarbnik  
Jerzy Kulpa - członek  
Zbigniew Dobrowolski - członek  
Czesław Wakulski – członek,  
Roman Zajac - członek

Komisja Rewizyjna pracowała w niezmiennym w składzie :

Przewodniczący Komisji – Zbigniew Kazanowski  
Sekretarz Komisji – Krystyna Adamczyk  
Członek Komisji – Artur Osiński

Wybrana w dniu 16.09.2016 r. na pierwszy Walnym Zebraniu stowarzyszenia Komisja Rozjemcza także utrzymała niezmienny skład, tj. :

przewodnicząca : dr Marzena Włodarczyk-Stasiak,  
wiceprzewodniczący: Roman Wesołowski,  
sekretarz Beata Staszewska,  
członek: Władysława Racicka,  
członek : Zbigniew Piróg.

W 2017 r. Zarząd odbył 12 protokołowanych posiedzeń, na których omawiano najważniejsze sprawy dotyczące potrzeb ogrodu. Oprócz tego raz w tygodniu – w godzinach 15<sup>00</sup>- 18<sup>00</sup> , a często znacznie dłużej, członkowie Zarządu pełnili dyżury w siedzibie Zarządu ROD. W okresie zimowym, ze względu na brak ogrzewania w budynku Zarządu, dyżury odbywały się 2 razy w miesiącu.

W roku 2017 Zarząd podjął **137** uchwał. Dotyczyły one przeważnie zgody na podpisanie umowy dzierżawy działkowej z nowymi użytkownikami, przyjęcia wniosków o przeniesienie prawa do działki, zwolnienia z opłaty inwestycyjnej bądź opłaty ogrodowej w roku przejścia do uprawy działki zdegradowanej oraz zgody na wstąpienie w szeregi członków Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina” oraz innych.

W okresie sprawozdawczym, tj. od 2 stycznia do 31 grudnia 2017 r. w ROD „Kalina” przybyło **30 nowych członków Stowarzyszenia ogrodowego** oraz **55** użytkowników działek niezrzeszonych w Stowarzyszeniu. W tym samym okresie **3 osoby** zrezygnowały z członkostwa w Stowarzyszeniu, **1 osoba** zmarła, **3 osoby** przeniosły prawo do działki na nowych użytkowników, zaś 2 osobom odmówiono przyjęcia do Stowarzyszenia n/p zapisów regulaminu

Stowarzyszenia. Na 31 grudnia 2017 r. Ogród „Kalina” liczył **119** członków Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina”.

Wskutek przeniesienia prawa do działki pozyskaliśmy **29** nowych działkowców, na zasadzie udostępnienia działki zaniedbanej, będącej w dyspozycji Zarządu ROD przybyło **19** działkowców, zaś **6** nowych działkowców uzyskało prawa do działki po śmierci dotychczasowego użytkownika – jako jego osoby bliskie. W związku z objęciem w dzierżawę zdegradowanej działki od Zarządu, zwolniliśmy **16** osób częściowo lub całkowicie z opłaty inwestycyjnej oraz z opłaty ogrodowej za rok 2017.

Rok 2017 był rokiem jubileuszu funkcjonowania naszego Ogrodu przez 40 lat, od Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Kalina”, założonego w maju 1977 r., poprzez ustawową zmianę na Rodzinny Ogród Działkowy, zarządzany przez ogólnokrajowy Polski Związek Działkowców od czerwca 1981 r. aż do wyodrębnienia się prawnego w kwietniu 2016 jako samodzielny Rodzinny Ogród Działkowy „Kalina”, zarządzany przez stowarzyszenie ogrodowe pod taką samą nazwą, zarejestrowane 11 lipca 2016 r. jako oddzielny byt prawny.

W związku z tym, większość przedsięwzięć Zarządu w roku ubiegłym podporządkowanych zostało podkreśleniu jubileuszu, m.in. poprzez wymianę dachu na budynku administracyjnym Ogrodu oraz dwóch wydarzeniach kulturalno-rozrywkowych, jakimi były festyn z okazji jubileuszu w dniu 10 czerwca na posesji sponsorującego Ogród hipermarketu E.Leclerc przy ul. Turystycznej oraz kończące rok uroczystości spotkanie świąteczno-noworoczne, zorganizowane w grudniu w Domu Kultury RSM „Motor”, z programem artystycznym i konsumpcją potraw wigilijnych. Koszty tych działań, powiększone o wydawnictwa, m.in. kalendarza jubileuszowego, zaproszeń, dyplomów, afiszy itp. oraz zakupy nagród wyniosły ok. 28 tys. złotych, w związku z czym, w roku 2017 Zarząd nie organizował już tradycyjnego Dnia Działkowca.

Ponadto cały ubiegły rok Zarząd poświęcił na przygotowania do największej inwestycji w historii Ogrodu, tj. elektryfikacji, pozyskaniu dotacji z budżetu Miasta w celu umożliwieniu oświetlenia i monitorowania niektórych fragmentów Ogrodu, zastąpieniu ogrodowych i budowlanych urządzeń spalinowych na elektryczne w trosce o ochronę powietrza, a także umożliwienie korzystania z prądu w altankach przez działkowców, którzy tego potrzebują. Wiązało się to z czynnym zaangażowaniem członków Zarządu przez cały rok w rozlicznych wizjach lokalnych, spotkaniach i zebraniach z władzami Miasta na temat budowy Parku „Zawilcowa”, którego realizacja związana jest bezpośrednio – początkowo z uciążliwościami dla sąsiadującego z nim Ogrodu, a w perspektywie bieżącego i przyszłego roku - z korzyściami, o których poinformuje Plan Pracy Zarządu na rok 2018.

Pełniąc dyżury oraz będąc w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym Zarząd na bieżąco reagował na rozliczne zdarzenia i bolączki działkowego życia. Biorąc pod uwagę starszy wiek wszystkich członków Zarządu, choroby nękające ich w tym wieku oraz związane z tym ograniczenia fizyczne, a także to, że na pracę w Zarządzie poświęcają społecznie nieograniczoną ilość czasu, prawie wszyscy członkowie Zarządu i komisji statutowych zasłużyli na uznanie za poświęcenie i zaangażowanie w bezpłatną pracę na rzecz działkowców. Przynajmniej 2 razy w roku komisje składające się z członków Zarządu i komisji dokonywały oceny stanu działek, co wiąże się z pieszym przemierzaniem 23 ha Ogrodu. Doraźnie dokonywano pomiarów działek, jeśli działkowcy kwestionowali ich powierzchnię. Komisja inwentaryzacyjna dokonywała także inwentaryzacji działek porzuconych lub odebranych wskutek wypowiedzenia umowy dzierżawy. Nieustająco dokonywane były naprawy zamków w furtkach i bramach ogrodowych, ustawicznie uszkodzane przez działkowców. Podczas zbiórki odpadów zielonych w jesieni ubiegłego roku, jak zwykle, członkowie Zarządu musieli przez kilka dni pracować i sprzątać przy kontenerach, obok których porzucono to co powinno trafić do środka. Mimo monitów, działkowcy beztrudno wyrzucali obok kontenerów na zielone części roślin inne nieczystości, w tym meble i pozostałości po remontach. Spowodowało to podwojenie opłaty za wywóz tych śmieci.

W roku sprawozdawczym Zarząd skupił się więc na realizacji Planu Pracy i przyjętych przez Walne Zebranie wniosków na rok 2017, w tym zakupu laptopa i skanera. Dokonaliśmy także doraźnych, niewielkich napraw ogrodzenia i konserwacji odwodnień.

Komisja Rewizyjna dwukrotnie dokonywała przeglądu stanu finansowego Ogrodu, z czego wnioski przedstawi w odrębnym sprawozdaniu.

Komisja Rozjemcza rozpatrzyła w roku ubiegłym 2 odwołania się działkowców od uchwał Zarządu, odmawiających przyjęcia ich w poczet członków Stowarzyszenia ogrodowego, z czego pottrzymała jedną uchwałę Zarządu, a w drugim przypadku uchylła ją, przyznając działkowcowi prawo do członkostwa w Stowarzyszeniu. Ponadto Komisja rozpatrzyła skargę działkowca na sąsiadkę, wynikłą na tle wieloletniego konfliktu pomiędzy nimi. W tym wypadku Komisja wypracowała ugodę pomiędzy stronami sporu.

Jak każdego roku, Zarząd konsekwentnie zbierał obowiązujące składki, jednak na koniec roku 13 osób nie wywiązało się z należnych opłat ogrodowych. W wyniku ponagleń, perswazji i osobistych kontaktów z dłużnikami, większość osób uregulowała opłaty. W rezultacie, Zarząd wypowiedział umowę dzierżawy tylko 3 osobom. Do dnia dzisiejszego .... członków Stowarzyszenia zalega ze składkami członkowskimi za rok 2017.

## **FINANSE:**

W roku 2017 wykonany przychód ROD „Kalina” wyniósł **104.722,90 zł** (*dla porównania w roku 2016 - 72.045,82 zł*), zaś poniesione koszty wyniosły **94.457,42 zł** (*dla porównania w roku 2016 - 72.899,06 zł*). Rok 2017 zamknął się wynikiem dodatnim w kwocie **10.264,48 zł** (*dla porównania z ujemnym wynikiem w roku 2016 w kwocie 853,24 zł*).

Prezydium Zarządu składa serdeczne podziękowania za zaangażowanie i ogromny wkład czasu i pracy, włożony przez członków Zarządu i członków Komisji Rewizyjnej oraz Rozjemczej, a także doraźnych komisji porządkowych - w rozwiązywanie spraw służących dobru naszych działkowców, a Państwu za cierpliwe wysłuchanie niniejszego sprawozdania.

za Zarząd ROD „Kalina”

Lublin, 21 kwietnia 2018 r.