

Rodzinny Ogród Działkowy „KALINA” w Lublinie

REGULAMIN OGRODOWY

Zasady ogólne

§ 1

1. Regulamin Ogrodowy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kalina” w Lublinie, zwany dalej **„Regulaminem”**, zawiera obowiązujące na terenie prowadzonego przez ROD „Kalina” ogrodu przepisy, określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na terenie ROD „Kalina” w Lublinie.
3. W rozumieniu Regulaminu, rodzinnym ogrodem działkowym, zwanym dalej **„Ogród”**, jest wyłącznie ogród prowadzony przez stowarzyszenie ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy „Kalina” w Lublinie, zwane dalej **„Stowarzyszeniem”**.
4. Najwyższą władzą Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kalina” w Lublinie jest Walne Zebranie członków Stowarzyszenia, zwane dalej **„Walnym Zebraniem”**.
5. Organem reprezentującym Stowarzyszenie we wszystkich sprawach jest jego **„Zarząd”**.

§ 2

1. **Ogród** stanowi wydzielony obszar, podzielony na sektory, składający się z działek i terenu ogólnego do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażony w infrastrukturę ogrodową. Sektor jest pomocniczą jednostką przestrzenną Ogrodu, ułatwiającą zarządzanie nim i jego funkcjonowanie, oznaczoną na planie zagospodarowania.
2. **Działka** jest podstawową jednostką przestrzenną Ogrodu, której powierzchnia nie powinna przekraczać 500 m², służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.
3. W szczególnych przypadkach powierzchnia działki może być większa niż 500 m² lub mniejsza niż 300 m², nie więcej niż o 10%, jeśli wynika to ze specyfiki terenu i jest uwzględnione w planie zagospodarowania Ogrodu.
4. Granice działek muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu. Ewidencję działek prowadzi Zarząd.
5. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
6. **Działkowiec** jest osobą użytkującą działkę na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Zarządem Stowarzyszenia.
7. Działkowcem może być pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w Ogrodzie na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwanej dalej **„Ustawą”**.
8. Działkowiec nie może być użytkownikiem więcej niż jednej działki.

§ 3

1. Działka w Ogrodzie nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w § 2 ust.2. W szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej oraz wynajmowania części lub całej działki, a także hodowli zwierząt gospodarskich.
2. Zakaz, określony w ust. 1, stosuje się odpowiednio do altany.

§ 4

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania. Przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
2. Altana na terenie działki w Ogrodzie nie jest obiektem mieszkalnym; przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

§ 5

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - a) zagospodarowania działki i wyposażenia jej w odpowiednie obiekty i urządzenia, zgodnie z Ustawą i Regulaminem,
 - b) korzystania z urządzeń wspólnych Ogrodu,
 - c) występowania do Zarządu w sprawach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania Ogrodu i działki,
 - d) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania Ogrodem,
 - e) uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd.
2. Działkowiec ma w szczególności obowiązki:
 - a) przestrzegać Ustawę, statut Stowarzyszenia i Regulamin,
 - b) użytkować działkę zgodnie z przepisami,
 - c) działać w interesie i otaczać opieką mienie Ogrodu,
 - d) uiszczać terminowo opłaty uchwalone przez organy Stowarzyszenia,
 - e) aktualizować dane osobowe, adres do korespondencji i inne dane określone w Regulaminie.

§ 6

1. Infrastruktura ogrodowa stanowi własność Stowarzyszenia.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków Działkowca, stanowią jego własność.

§ 7

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie Ogrodu, Zarząd może podejmować różne przedsięwzięcia do tego zmierzające, takie jak: monitorowanie Ogrodu, jego ochronę we własnym zakresie lub przez posiadający koncesję podmiot, budowę urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§ 8

1. Spory pomiędzy działkowcami są rozstrzygane przez Komisję Rozjemczą działającą zgodnie z regulaminem uchwalanym przez Walne Zebranie.
2. Komisja Rozjemcza, za zgodą zainteresowanych stron, prowadzi mediacje w celu zawarcia ugody oraz wydaje orzeczenia i postanowienia, które obowiązują wszystkich użytkowników działek i podlegają wykonaniu.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron nie wywiązuje się z warunków ugody, sprawę rozstrzyga Zarząd.

Zagospodarowanie Ogrodu

§ 9

Zagospodarowanie Ogrodu oraz budowa podstawowych urządzeń należą do Stowarzyszenia.

§ 10

1. Podstawą budowy, wyposażenia i urządzenia Ogrodu jest jego plan zagospodarowania.
2. Plan zagospodarowania Ogrodu, oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice Ogrodu, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ogrodową.
3. Zasadniczy plan zagospodarowania Ogrodu sporządza Zarząd, a zatwierdza go Walne Zebranie członków Stowarzyszenia.
4. Zarząd jest uprawniony do dokonywania niezbędnych korekt w planie zagospodarowania, wynikających z bieżących okoliczności. Zmiany nie mogą w sposób drastyczny naruszać interesów poszczególnych działkowców, a w szczególności powodować konieczności wypowiedzenia umowy dzierżawy, chyba że jest to następstwem likwidacji części Ogrodu.

§ 11

1. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania Ogrodu, Zarząd dąży do wyposażenia Ogrodu w niezbędną infrastrukturę.
2. Infrastrukturę ogrodową stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania Ogrodu, a w szczególności:
 - a) ogrodzenie zewnętrzne,
 - b) aleje i drogi ogrodowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
 - e) budynki,
 - f) hydrofornie,
 - g) zieleń ogrodowa i pasy zieleni ochronnej,
 - h) sieć wodociągowa, energetyczna lub inna, o ile wchodzi w skład gospodarstwa
3. Budowa lub instalowanie na terenie Ogrodu urządzeń niebędących infrastrukturą ogrodową jest niedopuszczalna, chyba że zgody na to udzieli Zarząd.

Zagospodarowanie działki

§ 12

1. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania Ogrodu i trwale oznakowane.
2. Samowolna zmiana granic działki przez Działkowca jest zabroniona.
3. Obowiązek utrzymywania zgodności granic działki z planem zagospodarowania Ogrodu spoczywa na Zarządzie, jednakże obowiązek ten obciąża Działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

4. Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.
5. Bezpośredni nadzór nad zgodnym z Regulaminem zagospodarowaniem działki sprawuje Zarząd.

§ 13

Działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- a) altanę,
- b) szklarnię,
- c) tunel foliowy,
- d) okna inspektowe,
- e) sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- f) niewielkie zbiorniki wodne jak brodzik dziecięcy lub oczko wodne,
- g) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- h) piaskownicę, huśtawkę i inne podobne urządzenia rekreacyjne.

§ 14

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe.
3. Kompostownik oraz zamknięte pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w mniej eksponowanej części działki, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
4. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.
5. Eksploatacja urządzeń, o których mowa w ust. 2, wywóz nieczystości lub ich utylizacja musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
6. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi Działkowiec.

§ 15

1. Altana ogrodowa może mieć powierzchnię zabudowy, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, do 35 m².
2. Altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym lub do 4 metrów przy innym kształcie dachu.
3. Wysokość altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
4. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry.
5. Jeżeli plan zagospodarowania Ogrodu określa miejsce usytuowania altany, Działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.
6. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd o zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki, zgodnie z parametrami określonymi w ust. 2 i 3.

§ 16

1. Zarząd nakazuje Działkowcowi wstrzymanie budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany w przypadku zaistnienia przesłanek uzasadniających podejrzenie naruszenia przepisów budowlanych lub Regulaminu.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zarząd naruszenia przez Działkowca wspomnianych w ust.1 przepisów, Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości, do rozbiórki altany włącznie, jeśli naruszenia nie mogą zostać usunięte w inny sposób.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd obowiązany jest zgłosić ten fakt do właściwego organu administracji publicznej.

§ 17

1. Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nieprzekraczającą 25 m² i wysokość do 3 metrów. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.
2. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 metrów wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
3. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 metr od granic działek sąsiednich oraz granicy Ogrodu i dróg komunikacyjnych.
4. Zarząd może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub naruszenia Regulaminu przy ich budowie.
5. Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 18

1. Zbiorniki wodne na działce – brodzik lub oczko wodne - mogą mieć powierzchnię do 10 m² każde.
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1 metra.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi Działkowiec.

§ 19

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 20

1. Działkowiec ma prawo ogrodzić działkę wzdłuż jej granic, z tym że ogrodzenie nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

3. Na granicy działek można zakładać żywopłoty. Wysokość żywopłotu na granicy działek oraz przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie może przekraczać wysokości 1 metra. Żywopłot musi być prowadzony w ten sposób, aby nie przerastał poza granicę działki.
4. Żywopłot rosnący na granicy działki, będącej jednocześnie granicą Ogrodu, nie może przekraczać wysokości 2 metrów i przerastać poza ogrodzenie Ogrodu.

§ 21

1. Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.
2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 metr od granicy działki, a krzewy leszczyny - 3 metrów.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że są to gatunki i formy słabo rosnące.
4. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust.1, należy sadzić w odległości co najmniej 2 metry od granic działki.
5. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
6. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów, a krzewy słabo rosnące i płożące formy iglaków co najmniej 1 metr od granic działki.
7. W odległości 2 metrów od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 metry.
8. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
9. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. poprzednim, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
10. Uprawnienie wynikające z ust. 9 przysługuje również Zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny Ogrodu.

§ 22

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin oraz chwastów.
2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami dopuszczonymi do obrotu.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin Działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 23

W Ogrodzie obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Przepisy porządkowe

§ 24

1. Sektory ogrodowe są odpowiednio oznakowane, a ich oznakowanie należy do Zarządu.
2. Działka musi być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu.
3. Za oznakowanie działki odpowiada jej użytkownik.

§ 25

1. Utrzymanie porządku i czystości należy do:
 - a) Zarządu - w odniesieniu do terenu ogólnego Ogrodu;
 - b) Działkowca - w odniesieniu do jego działki;
 - c) właściwej gminy - w odniesieniu do terenów przylegających do Ogrodu, chyba że obowiązek ten na mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych, jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osobach prawnych innych niż stowarzyszenie ogrodowe.
2. Zarząd odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, zbieranie i usuwanie odpadów wytworzonych na terenie Ogrodu.
3. W przypadku wprowadzenia segregacji śmieci, zgodnie z prawem miejscowym, osoba naruszająca zasady segregacji może być obciążona za straty poniesione przez Stowarzyszenie z tego tytułu.

§ 26

Działkowiec obowiązany jest:

1. dbać o estetyczny wygląd działki i Ogrodu,
2. nie zakłócać spokoju sąsiadom,
3. utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

§ 27

W Ogrodzie zabrania się:

1. zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia Ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
2. wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz niepochodzących z działki odpadów komunalnych,
3. gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy i korzystania z działki, a obniżających jej estetyczny wygląd oraz wszelkich odpadów, w tym niepochodzących z działki,
4. wznoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących, klatek itp.,
5. spalania na terenie Ogrodu wszelkich odpadów oraz wypalania traw,

6. wjeżdżania na teren Ogrodu, parkowania, mycia oraz naprawy wszelkich pojazdów mechanicznych, chyba że w Ogrodzie są urządzone miejsca przeznaczone do powyższych celów,
7. polowania na terenie Ogrodu, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym również pneumatycznej,
8. wprowadzania i trzymania na terenie Ogrodu psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
9. naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
10. sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych Ogrodu,
11. prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 28

1. Dopuszcza się wjazd na teren Ogrodu pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. za zgodą i na zasadach określonych przez Zarząd. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.
2. Osoba niepełnosprawna ruchowo, której niepełnosprawność stwierdzona jest urzędowo, posiadająca stosowny dokument, ma prawo wjazdu na teren Ogrodu pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.
3. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę).

§ 29

1. Usunięcie drzew ozdobnych lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej
 - a) na wniosek Zarządu - w odniesieniu do terenu ogólnego Ogrodu
 - b) na wniosek Działkowca – w odniesieniu do jego działki**
2. Usunięcie drewna z działki musi być zgodne z przepisami prawa i spoczywa na Działkowcu.

§ 30

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności Działkowca lub jego rodziny jest zabroniony, z wyjątkiem sytuacji zagrożenia życia lub mienia oraz podczas dokonywania przeglądu działek przez komisje wyznaczone przez Zarząd.
2. Działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez Zarząd w celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, prawidłowości podłączeń, instalacji lub odczytu liczników mediów.

§ 31

1. Ogród wyposażony jest w ogólnodostępną sieć wodociągową, której koszty utrzymania, funkcjonowania i remontów pokrywane są przez Zarząd w ramach opłat obowiązujących wszystkich Działkowców.
2. Działkowiec może przyłączyć użytkowaną działkę do ogrodowej sieci wodociągowej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu i na swój koszt. Działkowiec pokrywa też koszty

utrzymania i napraw przyłącza. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wywołującej negatywne skutki dla ogrodu lub funkcjonowania sieci ogrodowej, Zarząd ma prawo odizolować przyłącze od sieci bez powiadamiania Działkowca.

3. Wodą pobieraną z ujęć ogrodowych należy gospodarować oszczędnie. Zabrania się używania wody z sieci ogrodowej do celów niezwiązanych bezpośrednio z ustawową funkcją działki oraz higieną osobistą.
4. Pobór wody z sieci ogrodowej może być czasowo lub ilościowo ograniczony przez Zarząd ze względu na suszę lub inne uwarunkowania klimatyczne i gospodarcze.

§ 32

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) Zarząd może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.
3. Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na terenie Ogrodu.

§ 33

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu zmiany danych osobowych, w szczególności zmianę miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji oraz zmiany danych teleinformatycznych (numer telefonu, e-mail).
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych, wymienionych w ust.1, które mogły mieć wpływ na decyzje Zarządu, związane z prawem do działki lub innymi interesami Działkowca.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany danych lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do Działkowca komunikaty lub pisma umieszcza się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 34

1. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.
2. Ubezpieczenie działki od skutków klęsk żywiołowych oraz działań przestępczych należy do Działkowca.

Opłaty i świadczenia

§ 35

1. Nabywając prawo do działki w drodze umowy dzierżawy, Działkowiec uiszcza jednorazowo wpisowe oraz jednorazowo opłatę inwestycyjną, przeznaczoną na cele zagospodarowania Ogrodu, w wysokości ustalonej przez Walne Zebranie.
2. W przypadku obejmowania działki zdegradowanej użytkowo Zarząd może zwolnić Działkowca z opłaty inwestycyjnej w części lub w całości.

§ 36

1. Działkowiec uiszcza corocznie opłatę ogrodową, proporcjonalną do powierzchni działki, w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie członków stowarzyszenia ROD „Kalina” w Lublinie.
2. Opłata ogrodowa jest przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD „Kalina” w Lublinie, a w szczególności na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej, koszty wydobycia i dystrybucji wody oraz innych mediów, zapewnienie porządku i czystości oraz wywozu śmieci, podatki i inne opłaty publicznoprawne, a także wydatki związane z zarządzaniem Ogrodem.

§ 37

Zarząd zawiadamia Działkowców każdorazowo o uchwaleniu lub zmianie oraz wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, o których mowa w niniejszym Regulaminie, w sposób umożliwiający każdemu Działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez wywieszenie jej na tablicach informacyjnych we wszystkich sektorach Ogrodu oraz opublikowanie na stronie internetowej Stowarzyszenia www.rodkalina.pl.

§ 38

1. Zarząd przyjmuje od Działkowców wszystkie wpłaty na rachunek bankowy o numerze podanym do wiadomości Działkowców w umowie dzierżawy oraz innymi środkami komunikacji przewidzianymi w Statucie ROD „Kalina” w Lublinie.
2. W przypadkach uzasadnionych okolicznościami lub sytuacją Działkowca, osoba prowadząca kasę Stowarzyszenia może osobiście przyjmować od Działkowców wpłaty wydając wpłacającemu stosowne pokwitowanie. Pokwitowanie wydaje się na drukach, które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

§ 39

1. W przypadku nieopłacenia przez Działkowca należnych opłat w ustalonym przez Walne Zebranie terminie, Zarząd obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę.
2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia albo datę wpłaty w kasie.

§ 40

1. W przypadku opóźnienia wpłaty obowiązujących opłat, Zarząd wzywa pisemnie Działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie, informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania w całości lub w części zagrożone jest dalszymi sankcjami, do wypowiedzenia umowy dzierżawy włącznie.
2. W razie niewykonania wezwania, o którym mowa w ust.1, Zarząd może w odpowiednim trybie wytoczyć sądowe powództwo o zapłatę należności do właściwego sądu powszechnego.
3. Jeżeli Działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty należności i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu płatności, Zarząd może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, w terminie miesięcznym na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się Działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają Działkowca.

§ 41

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2016 roku.