PLAN PRACY

ZARZĄDU ROD „KALINA”

przy ul. Zawilcowej 2 w Lublinie

na rok 2015

Rok 2015 znowu przyniósł zmiany związane z wdrażaniem w życie nowego Statutu PZD, uchwalonego 23 października 2014 r. oraz nowego, dostosowanego do niego i do ustawy o ogrodach działkowych z 13.12.2013 – Regulaminu ROD przyjętego przez Radę Krajową PZD 26 lutego 2015 r., i poddanego konsultacjom struktur związkowych.

Statut PZD, a za nim Regulamin ROD przynosi zmiany przede wszystkim w nowym potraktowaniu składek i opłat ogrodowych oraz dostosowuje swoje zapisy do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z grudnia 2013 r.

Składka członkowska PZD, liczona dotychczas z m^2 działki, została zamieniona na ryczałt roczny i w roku 2015 wynosi 6 zł od członka. Jeśli obydwoje małżonkowie są członkami PZD, płacą po połowie tej kwoty. Praktykę tę reguluje § 149 Statutu.

Opłata ogrodowa zawiera wszystkie inne dotychczas oddzielne składki, jak np. ekwiwalent za czyn społeczny, czy opłata wodna. Zapis ten znajduje się w § 150 Statutu. Propozycję nowej stawki opłat, Zarząd zaproponuje podczas uchwalania stosownej uchwały na dzisiejszym walnym Zebraniu.

Statut dopuszcza możliwość włączenia składki członkowskiej do sumy tych opłat dla członków Zawiązku. Wynika to stąd, że ustawa z grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych opiera się na założeniu, że prawo do działki jest niezależne od przynależności do PZD. Jednak tylko przynależność do stowarzyszenia ogrodowego daje pierwszeństwo w uzyskaniu prawa do działki oraz wpływ na decyzje dotyczące zarządzania ogrodem. Przede wszystkim członek PZD ma prawo brać udział w walnych zebraniach, gdzie decyduje się o opłatach, a także może kandydować i być wybieranym do organów stowarzyszenia, np. do Zarządu ROD. Nie członków stowarzyszenia ogrodowego, obowiązuje taka sama wysokość opłaty ogrodowej, ponieważ korzystają oni z tej samej infrastruktury i powinni partycypować po równo w kosztach zarządzania i utrzymania ogrodu.

Zmianie uległa też praktyka pobierania wpisowego i opłaty inwestycyjnej od nowych użytkowników działki. Stosowne zapisy znajdują się w § 153 Statutu. Wg kompetencji, wysokość wpisowego określa Okręgowy Zarząd PZD. Zarząd Okręgowy w Lublinie ustalił wysokość wpisowego na terenie województwa na 200 zł (było 150 zł). Z kwoty tej 80 % odprowadzane jest na Fundusz Oświatowy w strukturach wyższych (np. roczna prenumerata „Działkowca” dla nowych użytkowników, wydawnictwo Biuletynu Informacyjnego i inne druki przychodzące z Rady Krajowe PZD). W ogrodzie zostaje 20 %, tj. 40 zł przeznaczone na Ogrodowy Fundusz Oświatowy. Opłata inwestycyjna wynosi, tak jak dotychczas, 200 zł dla naszego ogrodu i nie dotyczy tylko działkowców, którzy nabyli prawo do działki od osoby bliskiej lub w drodze zamiany praw do działki w ramach naszego ogrodu.

Termin obowiązkowych opłat został wydłużony do 30 czerwca każdego roku.

Ze spraw organizacyjnych pozostało do załatwienia w roku 2015:

1. Doprowadzenie do przekazania przez Prezydenta Miasta w wieczyste użytkowanie terenów, na których leży ROD „Kalina". Wiąże się to, niestety, z dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez ogród jak: mapy geodezyjne, wynajęcie geodety i przesunięcie ogrodzenia w sek. H. Nie wspominamy nawet o ogromie zajęć administracyjno-biurowych, jakie stoją przed prezydium Zarządu oraz potrzebie swobodnego poruszania się ich w zagadnieniach prawnych. Będzie to kolejna „droga przez mękę", której efekty trudno nazwać spektakularnymi.
2. Konsekwentne borykanie się z instytucjami miejskimi w celu polepszenia dostępu do ogrodu, jego bezpieczeństwa oraz estetyki otoczenia.
3. Utrzymanie i poszerzenie kontaktów z radnymi Rady Miasta, także z Radą Dzielnicy „Kalinowszczyzna", którzy są władni ułatwiać nam załatwianie naszych problemów oraz z sąsiadami ROD „Kalina", tj. spółdzielnia mieszkaniową, jej administracją oraz odpowiednimi wydziałami Urzędu Miasta zawiadującymi terenami do nich należącym, a otaczającymi nasz ogród.

Z problemów niecierpiących zwłoki i zadawnionych od lat:

1. Zarząd pragnie zwrócić uwagę Walnego Zebrania na fatalny stan techniczny budynku Zarządu wymagający jak najszybszej interwencji budowlanej, bowiem azbestowy, tj. pokryty eternitem, od dawna przeciekający dach, brak możliwości ogrzewania, przemarzanie zagrzybionych ścian, powodują ich kruszenie się i pękanie. W tej chwili najpilniejsze stało się odgrzybienie i ocieplenie ścian zewnętrznych, co powinno powstrzymać proces degradacji, zwłaszcza po wykonanym w ubiegłym roku odwodnieniu budynku. Pozwoli to także na podniesienie temperatury wewnątrz i z pewnością wpłynie na estetyczny jego wygląd. Dostaliśmy już na ten cel 3- tysięczną dotację z Okręgowego Zarządu PZD w Lublinie.

Zdjęcie eternitowego dachu pozostawiamy na lata następne, ponieważ stowarzyszenia nie mają preferencji w bezpłatnej utylizacji azbestu. Wysokie koszty wymiany dachu będą wymagały od Zarządu wystarania się o odpowiednią dotację z Urzędu Miasta lub któregoś z banków, co wymaga dłuższego czasu, zakreślonego procedurą administracyjną.

2. Problemu takiego nie mają wspólnoty mieszkaniowe i osoby indywidualne, tzn. działkowcy, ponieważ obejmuje ich bezpłatny program zdjęcia i utylizacji azbestu. Stosowne informacje dostali Państwo w zaproszeniach na zebranie. Zarząd, w miarę możliwości, będzie służył radą i pomocą w wypełnieniu wniosków do Wydziału Architektury UM.

3. W roku 2013 wyremontowaliśmy budynek hydroforni, jednak niezmienione pokrycie dachu wymaga dalszych prac remontowych z powodu jego przeciekania.

4. Podobnie, czeka nas konserwacja wewnętrznych ścian kotłów na wodę w hydroforni, które szybko korodują.

5. Nieustającą naszą troska będzie wymiana i reperacje odcinków ogrodzenia, które po tylu latach od zainstalowania rdzewieje i wypacza się. Dodatkowo musimy ogrodzić przyznany nam teren przylegający do sek. H od strony Al. Andersa.

6. Musimy dokończyć proces odwodnienia w sek. A, poprzez położenie drenów, przebiegających także przez sektor B. Konieczne jest nawiezienie ziemi na działki nr 10 i 11 w celu podwyższenia brzegów dołu, zbierającego wodę z tego obszaru.

7. Zechcemy zrekultywować działkę nr 417 b w sek. H oraz działkę nr 39 a w sektorze A, ponieważ znajdując się przy wejściach do sektorów, szpecą je w sposób uderzający.

8. Zamierzamy uporządkować własnymi siłami wejście do sektoru H od strony ul. Andersa, licząc jednak na podjęcie tematu przez Instytucję Filmową w Warszawie w kwestii wymiany starego, przewracającego się ogrodzenia, rozdzielającego nasze posesje.

9. Postaramy się wykonać dodatkowe odwodnienie w sektorze H oraz usprawnić istniejąca już nitkę drenażową, także w sek F.

10. Będziemy dokonywać przeglądów działek, zmuszając niedbających o nie działkowców, do ich uporządkowania i zagospodarowania.

11. Będziemy nagradzać działkowców za estetyczny wygląd ich działek oraz za udzielanie się w życiu społecznym ogrodu.

12. Z dotychczasową konsekwencja będziemy dbać o ściągalność obowiązujących opłat.

13. Na utworzonym trawniku, w miejscu zasypanego dołu na wodę z garaży w sektorze H urządzimy boisko do siatkówki. Będzie to teren rekreacyjny dla wszystkich chętnych.

14. Zechcemy zorganizować w wrześniu 2015 roku Dzień Działkowca na posesji Zarządu lub w sektorze H, ponieważ powstaną wreszcie właściwe warunki terenowe i organizacyjne do tego typu imprezy.

15. W roku bieżącym mamy zamiar dokupić świder do osadzania słupków ogrodzenia oraz urządzenie wielofunkcyjne (zawierające kserokopiarkę, drukarkę i skaner). Jest duża szansa, że otrzymamy takie urządzenie jako darowiznę z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Elizówce. Wówczas pomyślimy o zakupie laptopa, ponieważ przez 4 lata Zarząd ROD „Kalina" posługuje się wyłącznie prywatnymi urządzeniami elektronicznymi pani prezes Zarządu.

Przedstawiając zamierzenia na rok 2015, Zarząd z wdzięcznością przyjmie również inne propozycje Państwa do planu pracy, pod warunkiem wskazania przez wnioskodawców sposobów i źródeł sfinansowani. ich realizacji

za Zarząd ROD „Kalina"

Lublin, 18 kwietnia 2015 r.